

BAYİLİK SÖZLEŞMESİ

İş bu sözleşme; taraflar arasında tanımlanan konu, kapsam ve faaliyet alanlarına yönelik yapılacak işbirliği kapsamında tarafların hak mükellefiyetlerini tanımlar ve anılan tarihte karşılıklı imza altına alınarak yürürlüğe girmiştir.

Madde – 1: TARAFLAR

1.1) Firma Unvanı: ZİRVE YAPI KİMYASALLARI VE KİMYA SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Adresi: Yulaflı Köyü Hacı Şeremet Mevkii 4.Sok. No:21/A-B ÇORLU/TEKİRDAĞ
V.D. ve No: Çorlu V.D – 998 070 0541

- Sözleşme boyunca ZİRVE YAPI olarak anılacaktır.

1.2) Firma Unvanı:

Adresi:
V.D. ve No:

- Sözleşme boyunca BAYİ olarak anılacaktır.

Madde – 2: SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

ZİRVE YAPI' nın kendi tesislerinde üretmekte olduğu tescilli markası olan STRATA, STRATHERM ve STRATA COLORING markalı ürünlerin ve ZİRVE YAPI' nın kendi bünyesinde bulunan ticari ürünlerinin satış ve uygulama bayiliğinin verilmesi, bayilik hak mükellefiyetlerinin tanımlanması.

Madde – 3: BAYİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1) İş bu sözleşmeye konu olan bayilik, BAYİ'nin konuya ve ürünlere olan ilgi, bilgi kabiliyetleri dikkate alınarak belirlenmiş olup üç aylık, altı aylık ve yıllık dönemlerde yapılan denetimlerde gösterilen performans ve başarılı çalışmalarının sürekliliğine bağlı olarak devam eder. BAYİ üretici firma olan ZİRVE YAPI' nın periyodik denetimlerine izin vermek ve yardımcı olmakla yükümlüdür.

3.2) BAYİ bölgesinde STRATA, STRATHERM ve STRATA COLORING markalı ürünleri satış amaçlı tanıtacak, sürümünü artıracak, ürünün pazarlaması ile ilgili faaliyetlerin yürütülmesinden sorumlu olacak ve uygulamalarında gerekli olan tüm ihtimamı gösterecektir. ZİRVE YAPI ya ve dolayısı ile STRATA markasının marka imajına zarar verecek herhangi bir yaptırım ve girişimde bulunmayacaktır. Aksi vuku bulursa BAYİ gereken düzeltmeleri yapmak ve bu sebeple oluşabilecek maddi ve manevi zararları karşılamakla mükelleftir.

3.3) BAYİ dönem içerisinde ZİRVE YAPI tarafından yayımlanan sirkülerdeki şartlara göre ön bağlantılı çalışır. Bayilerin alacağı ıskonto oranları ve ödeme şekilleri ZİRVE YAPI 'nın yayınlayacağı güncel sirkülerle belirlenir. Bu şartlara uymayanlara bayilik verilmez. BAYİ almış olduğu ürünleri fatura bedellerini maksimum 30 gün içerisinde ZİRVE YAPI 'ya 90 günlük vadeyi geçmeyecek şekilde şahsi veya müşteri evrakları ile kapatmakla yükümlüdür. Açık cari hesap

bakiyesi **BAYİ**' nin vermiş olduğu teminat bedelinin %70 ni geçemez. Aksi vuku bulur ise **ZİRVE YAPI** teminatın artırılması talebinde bulunabilir, **BAYİ** bu talebi yerine getirmekle yükümlüdür.

3.4) BAYİ tarafından verilen evraklarda ödenmeme veya ödemeye tedbiri konulması durumunda **BAYİ** zamanında ödenmeyen evrakları maksimum yedi gün içinde **ZİRVE YAPI** ya nakit olarak ödemekle yükümlüdür. **BAYİ** ye zamanında ödenmeyen veya ödeme vadesini geçen evraklar için aylık % 3 fiyat farkı faturası tahakkuk ettirilir. **BAYİ** işbu sözleşme sebebi ile bunu kabul ve taahhüt eder. Yine bu evrakların ödenmemesi halinde teminatı nakde çevirecektir.

3.5) BAYİ ortak değişikliği, imza yetki değişikliği, unvan değişikliği veya tamamen firma devri hâsıl olduğunda yapılan değişikliği yedi gün içinde **ZİRVE YAPI** ya bildirmek zorundadır.

3.6) BAYİ yukarıdaki adresini tebliğ adresi olarak kabul eder. Bu adreste herhangi bir değişiklik olduğunda bunu yedi gün içinde **ZİRVE YAPI** ya bildirmek zorundadır. Aksi takdirde eski adrese yapılan bütün tebligatlar alınmış kabul edilir.

3.7) BAYİ ; **ZİRVE YAPI** hakkında, iş bu sözleşme konusu işle ilgili olarak muttali olduğu veya olacağı her türlü bilgi, standart ve uygulama, yazışma, ürün fiyatları ve bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla üçüncü kişilerden yasal yollarla elde edilmiş bilgiler dışındaki tüm bilgi ve materyalleri ticari sır ve gizli bilgi olarak kabul etmeyi; bu bilgileri **ZİRVE YAPI**'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere vermemeyi, açıklamamayı, kamuya duyurmamayı, değiştirmemeyi ve bu şekilde sonuçlanacak sair davranışlardan kaçınmayı, aksi takdirde **ZİRVE YAPI**' nin uğrayacağı her türlü zararı karşılamayı taahhüt eder.

3.8) BAYİ, ürünleri teslim aldığı orijinal ambalajı paketlerinde satacak, hiçbir surette orijinal paketler üzerine ilaveler koymayacak, yapıştırmayacak veya sair surette değişiklik yapmayacaktır

3.9) BAYİ, **ZİRVE YAPI** tarafından öngörülen şekilde ve zamanlarda satış sonuçları, aylık satış tahminleri ve satışlara ait müşteri listeleri, reklam faaliyetleri, müşteri servis hizmetleri, rekabet, sorunlar, fırsatlar ile **ZİRVE YAPI**' nin talep edeceği diğer konular hakkında yazılı rapor vermekle yükümlüdür

Madde – 4: ZİRVE YAPI'NIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1) ZİRVE YAPI üretmekte olduğu **STRATA** markalı ürünleri taahhüt ettiği ürün kalitesinde farklı üretmez ve **BAYİ** ye bu ürünleri gönderemez. Ürünlerden kullanıcı, satıcı veya **BAYİ** den şikâyet gelmesi durumunda; **ZİRVE YAPI** teknik eleman gönderilecek şikâyet hâsıl olan üründen numune almakla ve alınan numuneyi üretim şahit numunesi ile çapraz test ederek sorunun sebebini bulmakla yükümlüdür.

4.2) ZİRVE YAPI, **BAYİ** tarafından gerçekleştirilecek ürün siparişlerini, yetkili temsilciliğini üstlendiği firmalarla imzalamış ve/veya imzalayacak olduğu sözleşmelerin, bayi kredibilitesinin ve stok durumunun tanıdığı imkânlar ölçüsünde karşılamaya gayret edecektir.

4.3) ZİRVE YAPI sorunlu ürünlerin laboratuvar testlerinde üretim hatası olduğunu tespit ederse; **ZİRVE YAPI** ayıplı ürünleri geri almak ve yerine yeni ürünleri göndermekle yükümlüdür. **BAYİ** den bu ürünlerin değiştirilmesi ve yeni ürünlerin gönderilmesinden dolayı herhangi bir fark talep edemez. Ayrıca bu değişim sevkiyat programının ilk sırasına alınarak en kısa zamanda sevk yapılması sağlanır.

4.4) BAYİ tarafından faks veya mail yoluyla bildirilen STRATA markalı ürünlerin veya diğer ticari ürünlerin kamyon bazındaki siparişleri ZİRVE YAPI tarafından İstanbul il sınırları dâhilinde nakliye dâhil maksimum üç gün içinde, İstanbul il sınırları dışındaki siparişler ise nakliye farkı BAYİ tarafından karşılanmak üzere yedi gün içinde yerine teslim edilir. Ticari ürünlerde teslim süresi üretici firma tarafından belirlendiği için ZİRVE YAPI siparişin akabinde sevki tarihi BAYİ'ye bildirmekle ve teslim temrinine uymakla yükümlüdür. Parçalı veya kamyon bazında verilmeyen siparişlerin nakliyeleri BAYİ'ye aittir.

4.5) ZİRVE YAPI ürünün satışı ve uygulama tanıtımları ile ilgili lojistik destek maliyetinde gerekli olan broşür, katalog, ürün tanıtım demoları ve tanıtım prezantasyonlarında teknik eleman desteği vermekle yükümlüdür.

4.6) ZİRVE YAPI bölgeden gelen satış ve uygulama talepleri BAYİ'ye yönlendirilecektir. Yönlendirilen satış veya uygulamadan ZİRVE YAPI herhangi bir komisyon talep etmeyecektir.

4.7) ZİRVE YAPI yukarıdaki adresini tebliğ adresi olarak kabul eder. Bu adreste herhangi bir değişiklik olduğunda bunu yedi gün içerisinde BAYİ'ye bildirmek zorundadır. Aksi takdirde eski adrese yapılan bütün tebligatlar alınmış kabul edilir.

Madde – 5: ÜRÜN LİSTESİNDEKİ DEĞİŞİKLİK

ZİRVE YAPI kendi ürettiği ürün gamında ve fiyat listesinde değişiklik yapabilir. Ancak bu değişiklikleri yedi gün içerisinde Bayi'ye yazılı olarak bildirmek zorundadır. Bu bildirim tarihinden itibaren Bayi eski liste fiyatından on beş gün daha ürün talep edebilir. BAYİ sipariş ettiği ürünleri satın almak zorundadır. Sipariş ettiği ürünleri satın almaktan vazgeçerse dahi ürün bedelini ZİRVE YAPI'ya ödemek zorundadır. BAYİ'nin siparişi iptali sebebiyle ZİRVE YAPI zarara uğramış olma koşulu aranmaksızın sipariş konusu malların bedelini talep etme hakkına sahiptir. BAYİ ürünleri teslim almasa dahi sipariş ettiği ürün bedelini ürünleri teslim almadığından bahisle ödemekten kurtulamaz. BAYİ'nin ürünleri teslim almak istememesi veya gönderilen ürünleri teslim almaması halinde dahi bedeli ve nakliye masrafları BAYİ tarafından karşılanacaktır. ZİRVE YAPI'nın teslim yükümlülüğü de ortadan kalkacaktır.

Madde – 6: ÖDEME VE SORUMLULUK

6.1) Taraflar arasında 3 ayda bir cari hesap mutabakatı sağlanacak olup, iş bu mutabakat neticesinde ödemeler nakit ve veya müşteri evrakı ile kapatılacaktır. Ödemeler süresinde yapılmadığı takdirde mal teslimi sağlanmayacak ve sözleşme taraflar arasında hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmadan ZİRVE YAPI tarafından fes edilecektir.

6.2) Ödemelerde BAYİ'nin yetkilisi bu sözleşmenin imzalanması ile birlikte şahsi sorumlu olacaktır. Ödemeler yapılmadığı takdirde hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmadan yetkilinin ve ortakların hakkında yasal işlemlere başlanacaktır. BAYİ; Şahsi sorumluluğa karşı ancak ödeme definde bulunabilecek başkaca bir defteri sürülemeyecektir.

Madde – 7: SÖZLEŞMENİN FESHİ VE SONRASI

7.1) İşbu sözleşme taraflar arasında bitim tarihinden maksimum otuz gün kadar yenilenmez ise sözleşme süresi olan bir yılın sonunda otomatik olarak fesih olur.

7.2) Taraflardan birinin sözleşme hükümlerini ve gereklerini yerine getirmemesi tek taraflı olarak sözleşmenin feshine sebeptir.

7.3)Taraflardan birinin iflası veya ticari faaliyetlerde men edilmesini gerektiren hallerde sözleşme otomatik olarak fesih olur.

7.4) Sözleşmenin herhangi bir sebeple feshi durumunda, iki tarafın yapacağı hesap mutabakatı sonucunda bakiye alacak tahsil edilerek Bayi teminatı serbest bırakılır. Mutabık olunan bakiye tahsil edilemediğinde veya bayi nin art niyetli olduğu durumlarda teminat işleme konularak mutabık olunan bakiye tahsil edilir.

Madde – 8: TEMİNAT VE CEZAI ŞART

BAYİ den muhtemel riskler için gayrimenkul ipoteği veya banka nakit teminat mektubu alınacaktır. BAYİ 'nin borcunu ödememesi halinde veya çeklerinin-senetlerinin karşılıksız çıkması halinde mükerrer tahsilat olmamak kaydıyla çek-senet veya her türlü evraklar alacağın tahsili gayesiyle icra takibine konu edilebileceği gibi ipotekli gayrimenkuller ve teminatlar hakkında da tahsilat için hukuki işlem başlatılabilir. BAYİ borcunu ödeyemediği takdirde satamadığı ürünleri iade edemez, bedelini SATICIYA ödemek zorundadır. Ancak ZİRVE YAPI dilerse sattığı ürünleri sattığı fiyattan eğer fiyatlar düşmüşse güncel düşük rakamlar üzerinden iade almakta serbesttir.

BAYİ satış yaptığı bölgede ZİRVE YAPI 'nın rakibi konumundaki firmaların ay türden ürünlerini satamaz. Aynı türden ürün sattığı tesbit edilirse BAYİ 'nin bayiliği iptal edilir. BAYİ bu durumda cezai şart olarak ZİRVE YAPI 'ya yıllık cirosunun %10 u oranında ödeme yapacaktır. Hiçbir şekilde BAYİ söz konusu cezai şartın haksız ve fahiş olduğunu iddia edemez.

Madde – 9: ANLAŞMAZLIK

Taraflar arasında doğacak ve başka bir yolla çözülemeyen her türlü ihtilaf ve anlaşmazlıklarda KADIKÖY MAHKEMELERİ ve İCRA DAİRELERİ yetkilidir. Taraflar arasındaki her türlü ihtilaflarda ZİRVE YAPI 'nın defter, belge ve kayıtları münhasır delil olarak kabul edilecektir. Taraflar arasındaki her türlü mail, faks, gsm mesajı yazılı delil olarak kabul edilecektir.

İşbu sözleşme sekiz ana maddeden ve on sekiz ara maddeden ibarettir. Her iki tarafta okumuş ve karşılıklı imza altına alınmıştır.

BAYİ
KAŞE:
İMZA:

ÜRETİCİ FIRMA
KAŞE:
İMZA:

SÖZLEŞME EKLERİ

- VERGİ LEVHASI
- İMZA SİRKÜSÜ
- TİCARET SİCİL GAZETESİ
- FAALİYET BELGESİ
- NUFUS CÜZDAN SURETLERİ
- İKAHMETGAHLAR